

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

"02" марта 2020 года 17 час. 15 мин

№ 4

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области-</p> <ul style="list-style-type: none"> – часть зоны Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:801 с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12, перевести в территориальную зону Ж-8 – жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельного участка путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:48 для строительства гостиничного комплекса. – часть зоны Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектами бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12а, перевести в территориальную зону Ж-8– жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельного участка путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:801 для строительства гостиничного комплекса.
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>02 марта 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307</p>
<p>Информационные материалы по теме</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — expozitsionnye_materialy_po_ZU_g_Kulebaki.ul_Vorovskogo_d.12_i_12a.bmp</p>

общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	(5 Мб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»: http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 03.02.2020 года (дата открытия экспозиции) по 02.03.2020 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 02 марта 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

"03" февраля 2020 года в 17ч.10 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок
до 02 марта 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49

Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>7 (семь)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь – инженер-строитель 2 категории С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области: – часть зоны Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:801 с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12, перевести в территориальную зону Ж-8 – жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельного участка путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:48 для строительства гостиничного комплекса.</p> <p>– часть зоны Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектами бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12а, перевести в территориальную зону Ж-8– жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельного участка путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:801 для строительства гостиничного комплекса Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою</p>

	деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 24.01.2020 г. № 2 в газете «Кулебакский металлист» от 29 января 2020 года № 7(14684)). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило
Кильдишова Катарина Владимировна	После внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки необходимо будет провести публичные слушания по предоставлению условно разрешенного вида использования каждому из вышеназванных земельных участков-«гостиничное обслуживание»- с целью объединения земельных участков для строительства гостиничного комплекса.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области часть зоны Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:801 с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12, перевести в территориальную зону Ж-8 – жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельного участка путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:48 для строительства гостиничного комплекса.

– часть зоны Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, на которой частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектами бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12а, перевести в территориальную зону Ж-8– жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельного участка путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:801 для строительства гостиничного комплекса Нижегородской области» состоявшимся.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

С.Е.Сидорова